

<p style="text-align: center;"><b>SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL "RIFUGIO GIOVANNI MARIOTTI" AL LAGO SANTO PARMENSE (cat. "B")</b></p>
---

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Sezione di Parma del Club Alpino Italiano effettua selezione per l'affidamento in gestione del "Rifugio Giovanni Mariotti" - il cui immobile è censito all'UTE di Parma, Comune censuario di Corniglio (PR), foglio 129, mappale 45 - a partire dall'anno 2025.

Il Rifugio è situato nel cuore dell'Alta Val Parma all'interno del Parco Nazionale Appennino Tosco Emiliano, ad una quota di 1507 m s.l.m. in località Lago Santo Parmense in Comune di Corniglio (Prov. Parma) a circa 300 m di dislivello dalla località Lagdei; quest'ultima località raggiungibile con automezzi.

Il rifugio è punto tappa del Sentiero Italia ed è raggiungibile a piedi in circa 40 minuti oppure mediante seggiovia monoposto (secondo orari di apertura) che, partendo dalla località di Lagdei, raggiunge la stazione di monte situata nei pressi del rifugio.

Il rifugio può ospitare fino a 46 posti letto, dei quali 28 in 4 camere da 6-8 letti a castello ed i rimanenti in camerata unica; dispone inoltre di camera per il gestore e 2 camere per il personale di servizio.

Il rifugio è dotato di impianti di approvvigionamento di acqua potabile e energia elettrica; inoltre è presente impianto di riscaldamento con caldaia a legna e smaltimento reflui con fossa Imhoff.

#### **Premessa**

Il C.A.I. di Parma intende, con il rinnovo della gestione del rifugio, proseguire nella conduzione di un presidio per promuovere lo sviluppo e la conoscenza dell'Appennino Parmense e nello specifico dell'Alta Val Parma, sostenendo la diffusione dell'attività escursionistica, alpinistica e sci-alpinistica, garantendo i servizi di accoglienza, ristorazione, alloggio e altresì dando impulso ad attività ricreative, formative e ambientali, nel rispetto dei principi statutari del Sodalizio alpino.

La struttura costituirà il fondamentale supporto operativo per gli obiettivi del CAI, volti in primis alle funzioni di "rifugio alpino" e secondariamente (ma non per questo meno importanti) alla sensibilizzazione dei giovani e meno giovani alle varie problematiche ambientali tipiche del territorio e della montagna.

# Club Alpino Italiano

## Sezione di Parma

---

### Formulazione delle manifestazioni di interesse

I principali obiettivi che la Sezione di Parma intende perseguire con la gestione del Rifugio Mariotti sono i seguenti:

- il Rifugio è una struttura ricettiva atta a rispondere alle esigenze di carattere alpinistico ed escursionistico gestito ed aperto al pubblico stagionalmente, convenientemente predisposto ed organizzato per dare ospitalità e possibilità di sosta, ristoro, pernottamento e servizi connessi;
- il Rifugio è un presidio culturale e vuole sempre più divenire luogo privilegiato di promozione di attività e manifestazioni coerenti con le finalità del Sodalizio;
- il Rifugio è inserito nella rete provinciale, regionale e nazionale delle strutture ricettive di montagna al fine di offrire supporto logistico agli alpinisti ed escursionisti in transito su percorsi escursionistici, alpinistici e sci-alpinistici in concatenamento con altri rifugi/bivacchi;
- la Sezione intende promuovere nell'ambito del contratto di gestione del Rifugio interventi per migliorare la funzionalità della struttura per attività culturali, educative e formative.

Gli interessati, preso visione di quanto sopra scritto, inviano (mezzo e-mail/PEC) la propria adesione alla presente manifestazione di interesse, allegando il proprio curriculum vitae (redatto in formato europeo ed in conformità alle normative vigenti di materia di trattamento dati), riportando in particolare:

- eventuali precedenti esperienze gestionali in strutture analoghe;
- conoscenza del luogo e del territorio;
- conoscenze tecniche degli impianti e loro manutenzione;
- capacità, mezzi e personale idonei alla conduzione di una struttura simile per tipologia;
- conoscenze ambientali e naturalistiche;
- conoscenza delle lingue;
- conoscenza dell'utilizzo delle comunicazioni informatiche;
- esperienza nella ristorazione.

# Club Alpino Italiano

## Sezione di Parma

---

### Presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse firmata per accettazione, allegando proprio curriculum vitae, entro le ore 24 del giorno 30/11/2024 esclusivamente a mezzo e-mail oppure PEC avente per oggetto “*manifestazione di interesse per gestione del rifugio Mariotti al lago Santo Parmense*” ai seguenti indirizzi:

- [caiparma@caiparma.it](mailto:caiparma@caiparma.it)
- [parma@pec.cai.it](mailto:parma@pec.cai.it)

### Esame e selezione delle manifestazioni di interesse

La selezione e la scelta dei candidati ritenuti idonei sarà comunicata agli interessati, entro il 10/12/2024.

Il giorno 12/12/2024 presso il rifugio Mariotti verrà effettuato apposito sopralluogo, al quale i candidati selezionati dovranno obbligatoriamente partecipare per prendere visione dell'immobile. Durante il sopralluogo verranno illustrate le caratteristiche architettoniche dell'edificio, la destinazione d'uso dei locali e delle aree esterne, le dotazioni impiantistiche e la consistenza degli arredi.

Successivamente, i candidati verranno convocati per un colloquio da svolgersi in data da concordare.

Infine si comunica che il canone d'affitto, relativo all'ultimo rinnovo contrattuale, è stato pari a 22.000,00 (ventiduemila/00) € annui oltre ad I.V.A. di legge.

Il Presidente della Sezione  
Roberto Zanzucchi



---

per presa visione e accettazione

---